

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất (Hồ sơ ông Phạm Minh Bằng và bà Dương Thị Mỹ Trang) – Lần 7

Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (gọi tắt là Công ty) thông báo đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành (Địa chỉ: Ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang) đề nghị bán đấu giá tài sản:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 364,9m² (Trong đó thửa đất số 212, 213 có 265m² đất ODT và thửa đất số 211, 214 có 99m² đất CLN thuộc tờ bản đồ số 24) và công trình xây dựng trên đất. Tại ấp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Hồ sơ ông Phạm Minh Bằng và bà Dương Thị Mỹ Trang).

Lưu ý: QSDĐ trên hiện đang cho Công ty cổ phần Bách Hóa Xanh thuê, đang kinh doanh tại thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, thời hạn thuê từ 01/8/2020 đến 31/7/2030 (10 năm), giá thuê mỗi tháng 30.000.000 đ. Người mua tài sản trên sẽ được nhận tiền thuê sau khi trúng đấu giá. QSDĐ trên hiện thuộc hành lang bảo vệ an toàn Quốc lộ Nam Sông Hậu.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/7/2024 đến ngày 26/7/2024 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

3.1. Thời gian: Từ ngày 24/7/2024 đến ngày 25/7/2024 (Trong giờ hành chính).

3.2. Địa điểm: Tại ấp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá:

- **Giá khởi điểm:** 3.955.576.000 đ (Ba tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

* **Ghi chú:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.... Sau khi trúng đấu giá (Các loại phí này do người trúng đấu giá phải chi trả).

- Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm tương đương số tiền (Có làm tròn số): **593.000.000 đ/1 hồ sơ**

- Tiền bán hồ sơ: **500.000 đ/1 hồ sơ.**

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kê trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Đến hết 17h00 ngày 26/7/2024 tại Văn phòng Công ty.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang – Điện thoại: 0907 030 333).

- **Đối tượng:** Người có đủ điều kiện, không thuộc trường hợp bị cấm theo qui định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

- Điều kiện:

+ Người có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người không thuộc những trường hợp Không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất được qui định cụ thể tại Điều 191. Luật đất đai năm 2013.

* **Lưu ý:** Các trường hợp không đủ điều kiện đăng ký, tham gia đấu giá tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức:

+ Người có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty để được hướng dẫn mua và nộp hồ sơ đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Hồ sơ đấu giá gồm:

. Đơn đăng ký theo mẫu.

. Giấy CCCD (Bản Photo có công chứng hoặc chứng thực).

. Các loại giấy tờ khác có liên quan.

* **Ghi chú:** Trường hợp ủy quyền phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền. Giấy ủy quyền phải được đánh máy, có đầy đủ thông tin: Tên tài sản, giá khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá, ... người được ủy quyền và người ủy quyền phải ký tên trên văn bản này.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/7/2024 đến 17h00 ngày 26/7/2024 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

(Hướng dẫn ghi nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Hs Phạm Minh Bằng & Dương Thị Mỹ Trang).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến tổ chức vào lúc 09h00 ngày 29/7/2024 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (Chi tiết xem tại Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Mọi chi tiết xin liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHƯƠNG NAM

Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại: 0907 030 333

Nơi nhận:

- Người có tài sản;

- Người tham gia đấu giá.

- Niêm yết tại:

+ Công ty

+ Người có tài sản;

+ Nơi có tài sản;

+ Website: www.daugiataisan.moj.gov.vn

+ Website: www.daugiaphuonngnam.vn



P. TỔNG GIÁM ĐỐC

Võ Văn Leo