

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất (Hồ sơ ông Giang Văn To và bà Lâm Thị Nhanh)

Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (gọi tắt là Công ty) thông báo đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Mỹ (Địa chỉ: Ấp 1, thị trấn Vĩnh Viễn, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang) đề nghị bán đấu giá tài sản:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.011,2m², công trình xây dựng và cây trồng trên đất. Tại ấp 11, thị trấn Vĩnh Viễn, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (Hồ sơ ông Giang Văn To và Lâm Thị Nhanh).

Gồm các thửa đất:

- Một phần thửa đất số 1255 có số thửa thêm là 2195, diện tích 518,9m² loại đất CLN, trong đó có 69,7m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường bê tông 3,50m.
- Một phần thửa đất số 508 có số thửa thêm là 2197, diện tích 120,9m² loại đất ODT.
- Một phần thửa đất số 509 có số thửa thêm là 2199, diện tích 371,4m², loại đất CLN.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/7/2024 đến ngày 02/8/2024 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

3.1. Thời gian: Từ ngày 31/7/2024 đến ngày 01/8/2024 (Trong giờ hành chính).

3.2. Địa điểm: Tại ấp 11, thị trấn Vĩnh Viễn, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá:

- **Giá khởi điểm: 1.120.000.000 đ** (Một tỷ một trăm hai mươi triệu đồng).

* Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.... Sau khi trúng đấu giá (Các loại phí này do người trúng đấu giá phải chi trả).

- Tiền đặt trước 15% giá khởi điểm: **168.000.000 đ.**

- Tiền bán hồ sơ: **500.000 đ/1 hồ sơ.**

- Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Đến hết 17h00 ngày 02/8/2024 tại Văn phòng Công ty.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang – Điện thoại: 0907 030 333).

- **Đối tượng:** Người có đủ điều kiện, không thuộc trường hợp bị cấm theo qui định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

- **Điều kiện:**

+ Người có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người không thuộc những trường hợp Không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất được qui định cụ thể tại Điều 191. Luật đất đai năm 2013.

* **Lưu ý:** Các trường hợp không đủ điều kiện đăng ký, tham gia đấu giá tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức:

+ Người có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp Công ty để được hướng dẫn mua và nộp hồ sơ đấu giá (Trong giờ hành chính).

- Hồ sơ đấu giá gồm:

. Đơn đăng ký theo mẫu.

. Giấy CCCD (Bản Photo có công chứng hoặc chứng thực).

. Các loại giấy tờ khác có liên quan.

* **Ghi chú:** Trường hợp ủy quyền phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền. Giấy ủy quyền phải được đánh máy, có đầy đủ thông tin: Tên tài sản, giá khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá, ... người được ủy quyền và người ủy quyền phải ký tên trên văn bản này.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/7/2024 đến 17h00 ngày 02/8/2024 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

(Hướng dẫn ghi nội dung nộp tiền đặt trước: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Hs Giang Văn To & Lâm Thị Nhanh).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến tổ chức vào lúc 09h00 ngày 05/8/2024 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (Chi tiết xem tại Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Mọi chi tiết xin liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHƯƠNG NAM

Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại: 0907 030 333

Nơi nhận:

- Người có tài sản;

- Người tham gia đấu giá.

- Niêm yết tại:

+ Công ty

+ Người có tài sản;

+ Nơi có tài sản;

+ Website: www.daugiataisau.moj.gov.vn

+ Website: www.daugiaphuongnam.vn



P. TỔNG GIÁM ĐỐC

Võ Văn Leo