

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất – Lần 07
(Hồ sơ ông Nguyễn Hoài Nam & bà Trương Kim Chót)

Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (gọi tắt là Công ty) thông báo đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành (Địa chỉ: Ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang) đề nghị bán đấu giá tài sản:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 1.305m², loại đất CLN thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 12 và cây trồng trên đất. Tại ấp Phú Thành, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Hồ sơ ông Nguyễn Hoài Nam & bà Trương Kim Chót).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/7/2024 đến ngày 13/8/2024 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

3.1. Thời gian: Từ ngày 08/8/2024 đến ngày 09/8/2024 (Trong giờ hành chính).

3.2. Địa điểm: Tại ấp Phú Thành, xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá:

- **Giá khởi điểm:** 268.362.317 đ (Hai trăm sáu mươi tám triệu ba trăm sáu mươi hai ngàn ba trăm mười bảy đồng).

* **Ghi chú:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.... Sau khi trúng đấu giá (Các loại phí này do người trúng đấu giá phải chi trả).

- Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm tương đương số tiền (Có làm tròn số): 40.000.000đ/1 hồ sơ

- Tiền bán hồ sơ: 200.000 đ/1 hồ sơ.

- **Bước giá:** Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Đến hết 17h00 ngày 13/8/2024 tại Văn phòng Công ty.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang – Điện thoại: 0907 030 333).

- Đối tượng: Người có đủ điều kiện, không thuộc trường hợp bị cấm theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

- Điều kiện:

+ Người có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người không thuộc những trường hợp Không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất được quy định cụ thể tại Điều 191. Luật đất đai năm 2013.

