

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất  
(Hồ sơ ông Trần Hoàng Ninh và bà Nguyễn Thị Kính) - lần 18*

Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (gọi tắt là Công ty) thông báo đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành (Địa chỉ: Ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang) đề nghị bán đấu giá tài sản:

**1. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất có tổng diện tích 2.440,8m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 05 (Trong đó thửa đất số 749 có diện tích 1.932,9 m<sup>2</sup> loại đất LUC và thửa đất số 746 có diện tích 507,9 m<sup>2</sup> loại đất CLN). Tại ấp Phú Lễ, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (Hồ sơ ông Trần Hoàng Ninh và bà Nguyễn Thị Kính).

**2. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07h00 ngày 25/4/2025 đến 17h00 ngày 16/5/2025 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**Thời gian:** Từ ngày 13/5/2025 đến ngày 15/5/2025 (Trong giờ hành chính).

**Địa điểm:** Tại ấp Phú Lễ, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

**4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:**

- **Giá khởi điểm:** 203.684.000 đ (Hai trăm lẻ ba triệu sáu trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

\* **Ghi chú:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật ..... sau khi trúng đấu giá.

- **Tiền đặt trước:** 30.000.000 đ/1 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 100.000 đ/1 hồ sơ.

- **Bước giá:** Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Đến hết 17h00 ngày 16/5/2025 tại Văn phòng Công ty.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang – Điện thoại: 0907 030 333).

**- Đối tượng đăng ký:**

Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực về tài chính, không vi phạm pháp luật về kinh tế, có đủ năng lực hành vi dân sự. Không thuộc các trường hợp cấm theo qui định.

**- Điều kiện đăng ký:**

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.



+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (Theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

+ Trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

+ Trường hợp vi phạm nội dung đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**- Cách thức đăng ký:**

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang – Điện thoại: 0907 030 333).

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu Công ty).

2. Đối với cá nhân: CCCD còn hiệu lực (bản photo có công chứng hoặc chứng thực).

3. Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh + CCCD người đại diện theo pháp luật còn hiệu lực (bản Photo có công chứng hoặc chứng thực).

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

- Giấy giới thiệu, giấy ủy quyền CCCD của người liên hệ nếu không phải người đại diện pháp luật. Giấy ủy quyền phải được đánh máy, có đầy đủ thông tin: Tên tài sản, giá khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá,... người được ủy quyền và người ủy quyền phải ký tên trên văn bản này.

- Người đến đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình giấy CCCD (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

4. Nộp tiền đặt trước theo qui định.

*\* Các trường hợp ủy quyền phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.*

**6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 25/4/2025 đến 17h00 ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại ngân hàng: BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: [Tên tham gia đấu giá] \_ nộp tiền đặt trước Hs Trần Hoàng Ninh & Nguyễn Thị Kính.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Dự kiến tổ chức vào lúc 14h00 ngày 19/5/2025 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (Chi tiết xem tại Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**9. Mọi chi tiết xin liên hệ:**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHƯƠNG NAM**

Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Điện thoại: 0907 030 333

Website: [www.daugiaphuongnam.vn](http://www.daugiaphuongnam.vn)

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản;
- Người tham gia đấu giá.
- Niêm yết tại:
  - + Công ty
  - + Người có tài sản;
  - + Nơi có tài sản;
  - + Website: [www.daugiaphuongnam.vn](http://www.daugiaphuongnam.vn)
  - + Website: [www.daugiataisan.moj.gov.vn](http://www.daugiataisan.moj.gov.vn)

**P. TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Võ Văn Leo**



