

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Tên tài sản: Quyền sử dụng đất cùng tài sản gắn liền với đất
(Hồ sơ ông Thạch Phal) – Lần 5.*

Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (gọi tắt là Công ty) thông báo đấu giá tài sản do Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 – Cần Thơ (Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ) đề nghị bán đấu giá như sau:

1. Tên tài sản đấu giá: Tại khu vực 2, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 919, tờ bản đồ số 02, diện tích 618,3m², loại đất ODT + CLN. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 215452, số vào sổ cấp GCN: CS00621 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Sóc Trăng (cũ) cấp ngày 19/12/2019, cập nhật biến động ngày 24/7/2021 cho ông Thạch Phal đứng tên.

- Đất có diện tích và vị trí tứ cận qua đo đạc thực tế như sau:

- Tổng diện tích: 604,1m² (trong đó có 73,4m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn Công trình đường Lý Thánh Tông); Mục đích sử dụng: ODDT+CLN.

+ Hướng Đông giáp đường Lý Thánh Tông có số đo 10,00m;

+ Hướng Tây giáp đất Sơn Sóc Khol có số đo 10,00m;

+ Hướng Nam giáp đất Phạm Phương Thảo có số đo: 61,07m + 8,97m (Trong đó 8,97m nằm trong chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông).

+ Hướng Bắc giáp đất Nguyễn Thị Kiều Tiên có số đo 56,05m + 9,18m (Trong đó 9,18m nằm trong chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông).

* Ghi chú: Chi tiết tài sản đấu giá tại biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng (cũ) lập ngày 14/5/2025.

2. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h00 ngày 11/8/2026 đến 17h00 ngày 11/9/2026 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 08/9/2026 đến ngày 10/9/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại khu vực 2, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

- **Giá khởi điểm: 2.801.563.284 đ** (Hai tỷ tám trăm lẻ một triệu năm trăm sáu mươi ba ngàn hai trăm tám mươi bốn đồng).

* Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi trúng đấu giá.

- Tiền đặt trước (Tương đương 15 % giá khởi điểm đã làm tròn số): **420.000.000đ** (Bốn trăm hai mươi triệu đồng).

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đ/1 hồ sơ**.

- **Bước giá: 2%/1 bước giá**, không hạn chế giá trả tối đa.

5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Đến hết 17h00 ngày 11/9/2026 tại Văn phòng Công ty.

- **Địa điểm:**

+ Địa chỉ trụ sở chính: Số 37 Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

+ Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 566 đường Nguyễn Huệ, khu vực 11, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

- **Đối tượng:** Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc các trường hợp bị cấm theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và pháp luật có liên quan.

- **Điều kiện:** Người tham gia đấu giá phải mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ trong thời hạn thông báo; nộp tiền đặt trước; chấp hành quy chế phiên đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan.

- **Cách thức:** Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty để được hướng dẫn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính. Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam - Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ – Điện thoại: 0907 030 333).

+ Tại Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (*Địa chỉ: Số 566 đường Nguyễn Huệ, khu vực 11, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ*).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/8/2026 đến 17h00 ngày 11/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: [*Tên tham gia đấu giá*] _ nộp tiền đặt trước Hs Thạch Phal.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến tổ chức vào lúc **14h00** ngày **16/9/2026** tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (Chi tiết xem tại Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Mọi chi tiết xin liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHƯƠNG NAM

Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0907 030 333

Website: www.daugiaphuongnam.vn

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Người có tài sản;

- Người tham gia đấu giá.

- Niêm yết tại:

+ Công ty

+ Người có tài sản;

+ Nơi có tài sản;

+ Website: daugiaphuongnam.vn

+ Website: <https://dgtts.moj.gov.vn>

Võ Văn Leo