

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Tên tài sản: QSDĐ, tài sản gắn liền với đất và cây trồng của bà Nguyễn Ngọc Yên  
(Tại: Khu vực 5, phường Long Mỹ, thành phố Cần Thơ) - Lần 8.*

Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (gọi tắt là Công ty) thông báo đấu giá tài sản do Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Cần Thơ (Địa chỉ: Ấp 1, xã Vĩnh Viễn, thành phố Cần Thơ) đề nghị bán đấu giá như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và cây trồng của bà Nguyễn Ngọc Yên (Tại: Khu vực 5, phường Long Mỹ, thành phố Cần Thơ). Cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN số CH03989 ngày 10/01/2023 của UBND thị xã Long Mỹ (cũ):

+ Thửa đất số: 203; Tờ bản đồ: 29.

+ Diện tích theo giấy chứng nhận: 495,4 m<sup>2</sup> (Diện tích thực tế theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 23/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Long Mỹ (cũ) là 425,9 m<sup>2</sup>).

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN số CS01489 ngày 07/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang (cũ):

+ Thửa đất số: 93; Tờ bản đồ: 29

+ Diện tích theo giấy chứng nhận: 453,0m<sup>2</sup> (Diện tích thực tế theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc ngày 23/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Long Mỹ (cũ) là 449,8m<sup>2</sup>)

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 300,2m<sup>2</sup> và nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, diện tích 152,8m<sup>2</sup>

\* Ghi chú: Chi tiết tài sản đấu giá tại biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Cần Thơ) lập ngày 29/4/2025.

**2. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07h00 ngày 13/8/2026 đến 17h00 ngày 14/9/2026 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

**Thời gian:** Từ ngày 09/9/2026 đến ngày 11/9/2026 (Trong giờ hành chính).

**Địa điểm:** Tại Khu vực 5, phường Long Mỹ, thành phố Cần Thơ.

**4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:**

- **Giá khởi điểm: 12.898.670.126 đ** (Mười hai tỷ, tám trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi ngàn, một trăm hai mươi sáu đồng).

\* *Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi trúng đấu giá.*

- Tiền đặt trước: (Tương đương 15 % giá khởi điểm đã làm tròn số): **1.934.000.000 đ.**

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đ/1 hồ sơ.**

- Bước giá tối thiểu: **130.000.000 đ/1 bước giá** (không hạn chế giá trả tối đa).

**5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian:** Đến hết 17h00 ngày 14/9/2026 tại Văn phòng Công ty.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ – Điện thoại: 0907 030 333).

**- Đối tượng đăng ký:**

Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc các trường hợp bị cấm theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và pháp luật có liên quan.

- **Điều kiện đăng ký:** Người tham gia đấu giá phải mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ trong thời hạn thông báo; nộp tiền đặt trước; chấp hành quy chế phiên đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan.

- **Cách thức đăng ký:** Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty để được hướng dẫn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính. Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam - Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ – Điện thoại: 0907 030 333).

**6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 13/8/2026 đến 17h00 ngày 14/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại ngân hàng: BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: [*Tên tham gia đấu giá*] \_ nộp tiền đặt trước Hs Nguyễn Ngọc Yên.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Dự kiến tổ chức vào lúc **14h00** ngày 17/9/2026 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (Chi tiết xem tại Quy chế đấu giá).
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**9. Mọi chi tiết xin liên hệ:**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHƯƠNG NAM**

Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0907 030 333

Website: daugiaphuongnam.vn

***Nơi nhận:***

- Người có tài sản;
- Người tham gia đấu giá.
- Niêm yết tại:
  - + Công ty
  - + Người có tài sản;
  - + Nơi có tài sản;
  - + Website: daugiaphuongnam.vn
  - + Website: <https://dgts.moj.gov.vn>

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Võ Văn Leo**