

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Tên tài sản: Quyền sử dụng đất. Tại ấp 1, xã Vị Thủy, thành phố Cần Thơ.
(Hồ sơ ông Phạm Đăng Khoa và bà Nguyễn Thoại Ngọc Nga) - Lần 7.*

Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (gọi tắt là Công ty) thông báo đấu giá tài sản do Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Hậu Giang (Địa chỉ: Số 32 Nguyễn Công Trứ, phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ) đề nghị bán đấu giá tài sản:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất. Tọa lạc tại ấp 1, xã Vị Thủy, thành phố Cần Thơ (Hồ sơ của ông Phạm Đăng Khoa và bà Nguyễn Thoại Ngọc Nga). Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 70,0 m², loại đất ODT. Tại thửa đất số 1168, tờ bản đồ số 6, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO750946, sổ vào sổ cấp GCN số CS02746. Cơ quan cấp Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang (cũ), cấp ngày 05/10/2018.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 70,0 m², loại đất ODT. Tại thửa đất số 1169, tờ bản đồ số 6, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO750884, sổ vào sổ cấp GCN số CS02755. Cơ quan cấp Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hậu Giang (cũ), cấp ngày 09/10/2018.

2. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h00 ngày 13/8/2026 đến 17h00 ngày 04/9/2026 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 26/8/2026 đến ngày 28/8/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại ấp 1, xã Vị Thủy, thành phố Cần Thơ.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

- **Giá khởi điểm: 892.820.880 đ** (Tám trăm chín mươi hai triệu tám trăm hai mươi ngàn tám trăm tám mươi đồng).

* *Ghi chú:* Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi trúng đấu giá.

- **Tiền đặt trước** (Tương đương 15% giá khởi điểm đã làm tròn số): **133.000.000 đ.**

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đ/1 hồ sơ.**

- Bước giá tối thiểu: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Đến hết 17h00 ngày 04/9/2026 tại Văn phòng Công ty.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ – Điện thoại: 0907 030 333).

- **Đối tượng đăng ký:** Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc các trường hợp bị cấm theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và pháp luật có liên quan.

- **Điều kiện đăng ký:**

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (Theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

+ Trường hợp vi phạm nội dung đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Cách thức đăng ký:**

+ Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty để được hướng dẫn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính. Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ – Điện thoại: 0907 030 333).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu Công ty).
2. Đối với cá nhân: CCCD còn hiệu lực (bản photo có công chứng hoặc chứng thực)
3. Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập + CCCD người đại diện theo pháp luật còn hiệu lực (bản Photo có công chứng hoặc chứng thực).

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

- Giấy giới thiệu, giấy ủy quyền CCCD của người liên hệ nếu không phải người đại diện pháp luật. Giấy ủy quyền phải được đánh máy, có đầy đủ thông tin: Tên tài sản, giá khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá,... người được ủy quyền và người ủy quyền phải ký tên trên văn bản này.

- Người đến đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình giấy CCCD (bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

4. Nộp tiền đặt trước theo qui định.

* Các trường hợp ủy quyền phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/8/2026 đến 17h00 ngày 04/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại ngân hàng: BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: [*Tên tham gia đấu giá*] _ nộp tiền đặt trước Hs Phạm Đăng Khoa.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến tổ chức vào lúc **14h00** ngày **09/9/2026** tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (Chi tiết xem tại Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Mọi chi tiết xin liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHƯƠNG NAM

Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ

Điện thoại: 0907 030 333

Website: daugiaphuongnam.vn

Nơi nhận:

- Người có tài sản;

- Người tham gia đấu giá.

- Niêm yết tại:

+ Công ty

+ Người có tài sản;

+ Nơi có tài sản;

+ Website: daugiaphuongnam.vn

+ Website: <https://dgts.moj.gov.vn>

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Đã ký

Võ Văn Leo