

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tên tài sản: Giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ trên địa bàn xã Tân Hòa, thành phố Cần Thơ (Gồm Chợ Một Ngàn và Chợ Bảy Ngàn)

Công ty đầu giá hợp danh Phương Nam (gọi tắt là Công ty) thông báo đầu giá tài sản do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Tân Hòa (Địa chỉ: Ấp Nhơn Thuận, xã Tân Hòa, thành phố Cần Thơ) đề nghị bán đầu giá như sau:

1. Tên tài sản đầu giá: Giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ trên địa bàn xã Tân Hòa, thành phố Cần Thơ (Gồm Chợ Một Ngàn và Chợ Bảy Ngàn).

- Thời gian cho thuê 12 tháng kể từ ngày ký hợp đồng quyền khai thác tài sản.

2. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đầu giá và hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá: Từ 07h00 ngày 06/8/2026 đến 17h00 ngày 21/8/2026 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày 18/8/2026 đến ngày 20/8/2026 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:**

+ Chợ Một Ngàn (Ấp Thị Tứ, xã Tân Hòa, thành phố Cần Thơ).

+ Chợ Bảy Ngàn (Ấp Bảy Ngàn, xã Tân Hòa, thành phố Cần Thơ).

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đầu giá, bước giá:

- **Giá khởi điểm:** 509.550.000đ/12 tháng (Năm trăm lẻ chín triệu năm trăm năm mươi ngàn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan và nghĩa vụ tài chính khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi trúng đầu giá.

- **Tiền đặt trước tương đương 20% giá khởi điểm** (được làm tròn số): 101.000.000đ.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đầu giá:** 100.000 đ. Số tiền này sẽ không hoàn trả lại trừ trường hợp phiên đầu giá không tổ chức.

- **Bước giá tối thiểu (không hạn chế giá trả tối đa):** 5.000.000 đ (Năm triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá:

- **Thời gian:** Đến hết 17h00 ngày 21/8/2026 tại Văn phòng Công ty.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ – Điện thoại: 0907 030 333).

- **Đối tượng:** Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc các trường hợp bị cấm theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và pháp luật có liên quan.

- **Điều kiện:** Người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện tại Khoản 3 Điều 24 Nghị định số 60/2024/NĐ-CP.

- **Cách thức:** Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty để được hướng dẫn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính. Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam - Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ – Điện thoại: 0907 030 333.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/8/2026 đến 17h00 ngày 21/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại ngân hàng: BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: [Tên tổ chức] _ nộp tiền đặt trước cho thuê quyền khai thác chợ Một Ngàn và Chợ Bảy Ngàn.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Dự kiến tổ chức vào lúc **09h00** ngày **26/8/2026** tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Chi tiết xem tại Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Mọi chi tiết xin liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHƯƠNG NAM

Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0907 030 333

Website: www.daugiaphuongnam.vn

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Người tham gia đấu giá.

- Niêm yết tại:

- + Công ty
- + Người có tài sản;
- + Nơi có tài sản ;
- + Website: www.daugiataisan.moj.gov.vn
- + Website: taisancong.vn
- + Website: daugiaphuongnam.vn

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Đã ký

Võ Văn Leo