

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất
(Hồ sơ ông Giang Văn To và bà Lâm Thị Nhanh) – Lần 10.*

Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (gọi tắt là Công ty) thông báo đấu giá tài sản do Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Cần Thơ (Địa chỉ: Ấp 1, xã Vĩnh Viễn, thành phố Cần Thơ) đề nghị bán đấu giá tài sản:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.011,2m², công trình xây dựng và cây trồng trên đất. Tại ấp 11, xã Vĩnh Viễn, thành phố Cần Thơ (Hồ sơ ông Giang Văn To và bà Lâm Thị Nhanh).

Gồm các thửa đất:

- Một phần thửa đất số 1255 có số thửa thêm là 2195, diện tích 518,9m² loại đất CLN, trong đó có 69,7m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường bê tông 3,50m².

- Một phần thửa đất số 508 có số thửa thêm là 2197, diện tích 120,9m² loại đất ODT.

- Một phần thửa đất số 509 có số thửa thêm là 2199, diện tích 371,4m², loại đất CLN.

2. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h00 ngày 09/9/2026 đến 17h00 ngày 25/9/2026 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 22/9/2026 đến ngày 24/9/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại ấp 11, xã Vĩnh Viễn, thành phố Cần Thơ.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:

- **Giá khởi điểm:** 767.381.960 đ (Bảy trăm sáu mươi bảy triệu ba trăm tám mươi mốt ngàn chín trăm sáu mươi đồng).

* Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi trúng đấu giá.

- Tiền đặt trước (Tương đương 15 % giá khởi điểm đã làm tròn số): 115.000.000 đ/1 hồ sơ.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đ/1 hồ sơ. Số tiền này sẽ không hoàn trả lại trừ trường hợp phiên đấu giá không tổ chức.

- **Bước giá:** Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Đến hết 17h00 ngày 25/9/2026 tại Văn phòng Công ty.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ – Điện thoại: 0907 030 333).

- **Đối tượng đăng ký:**

Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực về tài chính, không vi phạm pháp luật về kinh tế, có đủ năng lực hành vi dân sự. Không thuộc các trường hợp cấm theo qui định.

- **Điều kiện đăng ký:**

Người tham gia đấu giá phải mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ trong thời hạn thông báo; nộp tiền đặt trước; chấp hành quy chế phiên đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan.

- **Cách thức đăng ký:** Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty để được hướng dẫn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính. Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam - Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ – Điện thoại: 0907 030 333).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/9/2026 đến 17h00 ngày 25/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại ngân hàng: BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: [Tên tham gia đấu giá] _ nộp tiền đặt trước Hs Giang Văn To.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Dự kiến tổ chức vào lúc 14h00 ngày 30/9/2026 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá (Chi tiết xem tại Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Mọi chi tiết xin liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHƯƠNG NAM

Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ

Điện thoại: 0907 030 333

Website: daugiaphuongnam.vn

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Người tham gia đấu giá.
- Niêm yết tại:
 - + Công ty
 - + Người có tài sản;
 - + Nơi có tài sản;
 - + Website: daugiaphuongnam.vn
 - + Website: <https://dgtis.moj.gov.vn>



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Võ Văn Leo