

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên tài sản: Tài sản kết cấu hạ tầng công viên Khu văn hóa Hồ Sen. Tại Khu vực 1, phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ

Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (gọi tắt là Công ty) thông báo đấu giá tài sản do Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Vị Thanh (Địa chỉ: Số 1, Quốc lộ 61C, khu vực 4, phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ) đề nghị bán đấu giá như sau:

- 1. Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kết cấu hạ tầng công viên Khu văn hóa Hồ Sen.
 - Vị trí, địa điểm: Khu vực 1, phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ.
 - Diện tích khai thác: 2.730,4 m², không bao gồm khu Nhà Bát Giác.
 - Hình thức khai thác: Cho thuê có thời hạn quyền khai thác tài sản thông qua đấu giá.
 - Thời hạn cho thuê quyền khai thác: 60 tháng.
 - Chỉ cho thuê trong phạm vi diện tích 2.730,40m²: Tổ chức hội chợ, triển lãm, sự kiện văn hóa, nghệ thuật, khu vui chơi, giải trí ngoài trời; dịch vụ tham quan, chụp ảnh; Quảng bá và kinh doanh sản phẩm OCOP, sản phẩm đặc trưng của địa phương, kết hợp dịch vụ ăn uống (không sử dụng nước uống có cồn), các hoạt động dịch vụ tham quan, du lịch,... phù hợp với quy hoạch.
 - Phần diện tích 300m² khu nhà bát giác để lại phục vụ nhiệm vụ chính trị của địa phương.
 - Phần diện tích mặt nước 16.940,4m² đơn vị thuê phải có trách nhiệm quản lý phần mặt nước, được sử dụng để trồng sen, nuôi cá, tổ chức các hoạt động trên mặt nước,... khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật, bảo đảm không ảnh hưởng đến cảnh quan, môi trường và công năng phục vụ cộng đồng.
- 2. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07h00 ngày 07/10/2026 đến 17h00 ngày 23/10/2026 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).
- 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**
 - Thời gian: Từ ngày 20/10/2026 đến ngày 22/10/2026 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Khu vực 1, phường Vị Thanh, thành phố Cần Thơ.
- 4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:**
 - Giá khởi điểm: 1.105.800.000 đồng/toàn bộ thời gian thuê.
(Bằng chữ: Một tỷ một trăm lẻ năm triệu tám trăm nghìn đồng).



Trong đó:

+ Đơn giá khởi điểm: **18.430.000 đồng/tháng** (Mười tám triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng trên một tháng).

+ Thời hạn thuê: **60 tháng**.

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan và nghĩa vụ tài chính khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi trúng đấu giá.

- **Tiền đặt trước: 221.160.000 đồng** (Tương đương 20% giá khởi điểm có làm tròn số)

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đ.** Số tiền này sẽ không hoàn trả, trừ trường hợp phiên đấu giá không tổ chức.

- **Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đ** (Mười triệu đồng). Không hạn chế giá trả tối đa.

5. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian:** Đến hết 17h00 ngày 23/10/2026 tại Văn phòng Công ty.

- **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ – Điện thoại: 0907 030 333).

- **Đối tượng:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc các trường hợp bị cấm theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và pháp luật có liên quan.

- **Điều kiện:** Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thuê quyền khai thác tài sản: Có tư cách hợp lệ theo quy định của pháp luật; có ngành, nghề và năng lực phù hợp với nội dung khai thác; có năng lực tài chính, phương án tổ chức khai thác khả thi; cam kết tuân thủ quy hoạch, công năng công viên, yêu cầu về bảo vệ tài sản công, môi trường, an ninh, trật tự, phòng cháy, chữa cháy, an toàn thực phẩm và các điều kiện chuyên ngành tương ứng với hoạt động kinh doanh, dịch vụ.

- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ trong thời hạn thông báo; nộp tiền đặt trước; chấp hành quy chế cuộc đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan.

- **Cách thức:** Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty để được hướng dẫn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính. Tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam - Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ – Điện thoại: 0907 030 333.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/10/2026 đến 17h00 ngày 23/10/2026 (trong giờ hành chính).

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại ngân hàng: BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: [Tên người đăng ký tham gia đấu giá] _ nộp tiền đặt trước Công viên văn hóa Hồ Sen.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Dự kiến tổ chức vào lúc **14h00** ngày **28/10/2026** tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37 Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ).

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Chi tiết xem tại Quy chế đấu giá).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Mọi chi tiết xin liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHƯƠNG NAM

Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0907 030 333

Website: www.daugiaphuongnam.vn

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Người tham gia đấu giá.
- Niêm yết tại:
 - + Công ty
 - + Người có tài sản;
 - + Nơi có tài sản ;
 - + Website: www.daugiataisan.moj.gov.vn
 - + Website: taisancong.vn
 - + Website: daugiaphuongnam.vn

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Võ Văn Leo

